

**Compravendite immobiliari****Indipendente - cod.1361 - Periferia      prezzo 1.000.000,00 euro**

In zona panoramica, con vista dominante il bellissimo golfo di Marciana Marina, villa di recentissima costruzione, dotata di tutti i confort e rifinita con gusto e materiali pregiati. La casa è disposta su due livelli, oltre locale autorimessa di 43 mq, sito a piano terra.

La villa internamente si sviluppa in ampia e luminosa zona giorno con cucina, bagno e ripostiglio; al piano primo tre camere, cabina armadio e bagno. Dispone di impianto di riscaldamento, pannelli solari, e giardino privato piantumato di 1000 mq.

**caratteristiche**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Riferimento       | 1361            |
| Tipologia         | Indipendente    |
| Superficie(mq)    | 160             |
| Giardino          | si              |
| Giardino(mq)      | 1000            |
| Terrazzo/Balcone  | si              |
| N.Camere          | 3               |
| N.Bagni           | 2               |
| Riscaldamento     | si              |
| Distanza mare     | 2000 mt         |
| Vista mare        | si              |
| Posto auto/box    | si              |
| Classe energetica | 170 KWh/Mqa - G |

**fotogallery**